

Kundenr.:

## LEJEKONTRAKT PARKERINGSPLADS

### **1. Parterne og det lejede**

Underskrevne: PKA  
c/o Deas A/S Dirch Passers Alle 76, 2000 Frederiksberg  
udlejer herved til: xxxx  
Boende: xxxx  
xxx

Parkeringsplads beliggende: P-kælder plads nr. xx ved opg. nr. xx, Vestre Teglgade  
2A-2R, 2450 København SV

Lejer er indforstået med uden forudgående varsel at kunne blive anvist en anden parkeringsplads.

Det lejede må ikke uden skriftligt samtykke fra udlejeren bruges til andet end parkering af indregistrerede biler.

### **2. Lejeforholdet begyndelse og ophør**

Lejeforholdet begynder den 1. september 2015 og fortsætter, indtil det skriftligt opsiges af en af parterne. Lejeaftalen ophører når boliglejemålet opsiges.

Opsigelsesvarslet er 1 måned til fraflytning den første i en måned.

### **3. Lejen og dens betaling**

Den årlige leje er kr. 8.400,00 som betales månedsvis på den af udlejer anviste måde hver den 1. i måneden.

Ved kontraktens underskrift betales kr. 700,00 for tiden fra 1. xxx 2016 til 31. xxx 2016.  
Første gang derefter betales den 1. xxx 2016 for tiden fra 1. xxx 2016 til 31. xxx 2016.

Lejer er forpligtet til at betale sin leje m.m. via betalingservice eller indbetalingskort. Gebyrer herfor betales af lejer.

Depositum udgør 700,00 kr.

### **4. Lejeregulering**

Lejen reguleres hvert år den 1. januar med den procentvise ændring i nettoprisindekset. Lejen forhøjes dog minimum med 3 % p.a. Første regulering finder sted pr. 1.1.2017.

## **5. Vilkår i øvrigt**

Biler m.m. må ikke henstilles således, at de generer for ind- og udkørsel for andre.  
Der må ikke opsættes skiltning uden forudgående skriftlig tilladelse fra udlejer.  
Fremleje eller fremlån må ikke finde sted, og lejer har ikke afståelsesret til lejemålet.

Misligholdelse af kontraktvilkårene berettiger til ophævelse med omgående virkning, jf. Erhvervslejelovens § 69.

Såfremt lejen ikke betales rettidig eller lejereren på anden måde misligholder lejeaftalen, kan udlejer efter Erhvervslejelovens § 69, stk. 1, nr. 1 hæve lejeaftalen.

Lejereren er i så fald pligtig at betale leje for den tid, til hvilken lejemålet med lovligt varsel kunne have været bragt til ophør fra lejerens side.

Dato:

Dato:

-----

**Udlejer**

-----

**Lejer**